



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार

वर्ष १, अंक २५]

सोमवार, जून १५, २०१५/ज्येष्ठ २५, शके १९३७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये २३.००

असाधारण क्रमांक ३८

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र विधानमंडळाचे अधिनियम व राज्यपालांनी प्रख्यापित केलेले अध्यादेश व केलेले विनियम.

अनुक्रमणिका

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १३.—मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश.	पृष्ठे १-३
---	------------

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जून २०१५.

MAHARASHTRA ORDINANCE No. XIII OF 2015.

AN ORDINANCE

FURTHER TO AMEND THE MUMBAI MUNICIPAL CORPORATION ACT.

सन २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्रमांक १३.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी अध्यादेश.

ज्याअर्थी, राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही ;

१८८८ चा आणि ज्याअर्थी, यात यापुढे दिलेल्या प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम यात आणखी सुधारणा
३. करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे ;

त्याअर्थी, आता, भारताच्या संविधानाच्या अनुच्छेद २१३ च्या खंड (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्राचे राज्यपाल, याद्वारे, पुढील अध्यादेश प्रख्यापित करीत आहेत :—

संक्षिप्त नाव व
प्रारंभ.

१. (१) या अध्यादेशास, मुंबई महानगरपालिका (सुधारणा) अध्यादेश, २०१५, असे म्हणावे.

(२) तो, तात्काळ अंमलात येईल.

२. मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या कलम १४०अ मध्ये, चौथ्या परंतुकानंतर, पुढील परंतुक समाविष्ट १८८८ चा करण्यात येईल :—

“परंतु, तसेच १ एप्रिल २०१५ रोजी सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता ४६.४५ चौ. मीटर (५०० चौ. फूट) किंवा त्याहून कमी चटई क्षेत्र असलेल्या निवासी इमारतीच्या किंवा निवासी गाळ्याच्या बाबतीत बसविण्यायोग्य असलेली मालमत्ता कराची रक्कम ही, ३१ मार्च २०१५ रोजीप्रमाणे अशा निवासी इमारतीच्या किंवा गाळ्याच्या बाबतीत बसविलेल्या व देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही. ”.

निवेदन

मुंबई महानगरपालिकेने, १ एप्रिल २०१० पासून, इमारती व जमिनीच्या भांडवली मूल्याच्या आधारे बृहन्मुंबईतील इमारती व जमिनी यांवर मालमत्ता कर बसविण्याची पद्धती स्वीकारलेली आहे.

मुंबई महानगरपालिका अधिनियमाच्या (१८८८ चा ३) कलम १४०अ च्या चौथ्या परंतुकामध्ये अशी तरतूद आहे की, कलम १४०अ अन्वये मालमत्ता कर बसविण्यासाठीचा आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा अवलंब केल्याच्या वर्षापासून सुरू होणाऱ्या पाच वर्षांच्या कालावधीकरिता, ४६.४५ चौ. मीटर (५०० चौ. फूट) किंवा त्याहून कमी चटई क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारतीच्या किंवा निवासी गाळ्यांच्या बाबतीत बसवण्यायोग्य असलेली मालमत्ता कराची रक्कम ही, आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा असा अवलंब केल्याच्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये बसवलेल्या आणि देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेपेक्षा अधिक असणार नाही. उक्त कलम १४०अ च्या पोट-कलम (१) च्या स्पष्टीकरणामध्ये अशी तरतूद आहे की, महानगरपालिकेने मालमत्ता कराचा आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा अवलंब केल्यानंतर, कोणत्याही करपात्र इमारतीच्या संबंधातील मालमत्ता कर, प्रत्येक पाच वर्षांच्या कालावधीनंतर सुधारित करण्यात येईल आणि अशा प्रत्येक सुधारणेनंतर, मालमत्ता कराची अशी रक्कम ही, कोणत्याही प्रकरणात अशा सुधारणा करण्यात येणाऱ्या लगतपूर्वीच्या वर्षामध्ये बसवलेल्या आणि देय असलेल्या मालमत्ता कराच्या रकमेचा ४० टक्क्यांहून अधिक असणार नाही. उक्त चौथ्या परंतुकाच्या तरतुदी लक्षात घेता, १ एप्रिल २०१५ पासून म्हणजेच मालमत्ता कर बसवण्यासाठीचा आधार म्हणून भांडवली मूल्याचा अवलंब केल्याच्या दिनांकापासून पाच वर्षे समाप्त होण्याच्या कालावधीत ४६.४५ चौ. मीटर (५०० चौ. फूट) चटई क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती किंवा निवासी गाळे यांच्यासंबंधातील मालमत्ता करात सुधारणा करण्यात येईल.

२. १ एप्रिल २०१५ पासून भांडवली मूल्याच्या आधारे मालमत्ता करात सुधारणा केल्यानंतर, सर्व इमारती व जमिनी यांवर बसवण्यायोग्य व देय असणाऱ्या मालमत्ता करात ४० टक्क्यांपर्यंत वाढ होण्याची शक्यता आहे, असे राज्य शासनाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे. तसेच, राज्य शासनाच्या असेही निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, जे लहान गाळ्यांचे किंवा निवासी इमारतींचे नवीन भोगवटादार आहेत ते अशा सुधारणेमुळे सर्वाधिक बाधित होण्याची शक्यता आहे.

राज्य शासनाच्या व महानगरपालिकेच्या विविध योजनांतर्गत बहुतकरून असे लहान गाळे किंवा निवासी इमारती विकसित होत असल्याने, कमी मालमत्ता कराचा लाभ सुरू ठेवणे आवश्यक असल्याचेही निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे. अशा लहान गाळ्यांना किंवा निवासी इमारतींना कमी मालमत्ता कराचा लाभ देण्यासाठी मुंबई महानगरपालिकेने देखील एक ठराव मंजूर केला आहे. म्हणून, त्या प्रयोजनांसाठी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४०अ मध्ये सुधारणा करणे आवश्यक झाले आहे.

३. राज्य विधानमंडळाच्या दोन्ही सभागृहांचे अधिवेशन चालू नाही आणि उपरोक्त प्रयोजनांसाठी, मुंबई महानगरपालिका अधिनियम (१८८८ चा ३) यात आणखी सुधारणा करण्यासाठी महाराष्ट्राच्या राज्यपालांनी तात्काळ कार्यवाही करणे जीमुळे आवश्यक व्हावे अशी परिस्थिती अस्तित्वात असल्याबद्दल त्यांची खात्री पटली आहे, म्हणून, हा अध्यादेश प्रख्यापित करण्यात येत आहे.

मुंबई,
दिनांक १२ जून २०१५.

चे. विद्यासागर राव,
महाराष्ट्राचे राज्यपाल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनीषा पाटणकर-म्हैसकर,
शासनाच्या सचिव.